

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELAR BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1, 350 02, CHEB e-mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz	
Ing. Ondřej Beránek	Petr Hradil		
Místo stavby	Revoluční č.p. 153, st.118, k.ú. Luby		
Stavebník	Město Luby, nám. 5. května 164, 351 37 Luby		
		Formát	A4
VÍCEÚČELOVÝ ŠKOLNÍ OBJEKT - STAVEBNÍ ÚPRAVY		Datum	III/2023
		Měřítko	
		Účel	DPS
		Číslo zakázky	23-03-002
		Číslo výkresu	D 1.1. a. + D 1.2.a.
TECHNICKÁ ZPRÁVA			

A.1 - POZEMNÍ (STAVEBNÍ) OBJEKTY

A 1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonické a výtvarné řešení

Projektová dokumentace řešila stavební úpravy objektu čp. 153 v Lubech. V objektu je v současnosti v přízemí školní jídelna a v dalších dvou nadzemních podlažích nevyužité třídy základní školy. Provoz školní jídelny v přízemí zůstal zachován beze změny. Dle původní projektové dokumentace mělo být v 1.NP budovy umístěno infocentrum, v patře pak muzeum hudebních nástrojů.

V souvislosti s dotačním titulem na snížení energetické náročnosti budovy bylo provedeno pouze zateplení vnějšího pláště obálky budovy, výměna okenních otvorů, zateplení střešního pláště včetně nové konstrukce krovu a stavba výtahové šachty. Byla provedena úprava okolí objektu, včetně zpevněných ploch.

Využití objektu:

- 1.NP – zachován stávající stav, dojde k vestavbě WC pro invalidy a oprava šaten.
- 2.NP – muzeum není zřizováno, zachován stávající stav – školní třídy a kabinet.
- 3.NP – zachován stávající stav kluboven, které lze využít v případě potřeby jako školní třídy
- 4. NP (podkroví) – bude proveden společenský sál včetně zázemí. Bude provedena SDK podhled včetně roštu v celé ploše půdy. Bude provedena vestavba nových příček a podleh dle výkresů. Do stávající výtahové šachty bude vestavěna technologie výtahu.

Zateplení obálky objektu bylo provedeno v roce 2021.

2. Dispoziční a provozní řešení

Dispozice objektu zůstane zachována. V rámci rekonstrukce dojde k úpravě interiéru a tím ke zlepšení stávajícího stavu uživatelů stravování.

Vstup do objektu se nachází na východní straně objektu. Za vstupními dveřmi, které byly vyměněny v rámci zateplení objektu se nachází chodba zakončená schodištěm. Vpravo je nachází prostor pro šatny. Nově vedle výtahu bude zbudováno bezbariérové WC.

V 2. NP dojde k úpravám stávajících tříd, bude provedena rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vytápění, ZTI. Stávající WC budou rekonstruována. Ve všech prostorech bude proveden nový SDK podhled, oprava omítek včetně štukování a nová výmalba.

V 3. NP dojde k úpravám stávajících tříd, bude provedena rekonstrukce elektroinstalace, rozvodů vytápění, ZTI. Stávající WC budou rekonstruována. Ve všech prostorech bude proveden nový SDK podhled, oprava omítek včetně štukování a nová výmalba.

V 4. NP bude provedena vestavba společenského sálu.

3. Materiálové, konstrukční a stavebně technické řešení

a) shrnutí – hlavní stavební konstrukce

Zachován stávající stav. Do nosných konstrukcí nebude nijak zasahováno.

b) všeobecně k použitým materiálům

Při používání všech materiálů musí být dodržen způsob a účel jejich použití ve stavebních konstrukcích a při jejich aplikaci musí být dodržen technologický postup (např. penetrace, poměr míchání, vhodná kombinace materiálů) a podmínky použití, které předepisuje výrobce materiálu nebo dle norem. S materiály musí být zacházeno dle požadavku výrobce během i před jejich použitím (doprava a požadavky na uskladnění).

c) demolice a demontáže

Bourací práce jsou omezeny na demontáž stávajících obkladů stěn, dlažby. V stavebně dotčených místnostech budou odstraněny stávající povrchy podlah.

Během výstavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby – výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál (papír, lepenka, plastové folie), odpadní stavební dřevo. V malém množství se také mohou vyskytnout zbytky nejrozličnějších izolačních hmot (asfaltové lepenky, tepelná a zvuková izolace apod.), dále zbytky instalačního materiálu (zbytky kabelů, lepicích pásek, zbytky plastových nebo kovových trubek apod.). Rovněž se budou vyskytovat zbytky nátěrových hmot a jejich obalů, různá lepidla apod.

Předpokládané typy odpadů, které na stavbě vzniknou:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. č.93/201 6 Sb.	Specifikace odpadu	Kategori e	Způsob naložení s odpadem	Předpokládané množství [t]
17 01 02	cihly	O	recyklační zařízení/skládka	10
17 01 01	beton	O	recyklační zařízení/skládka	100
17 02 02	sklo	O	recyklace	0,05
17 02 03	plasty	O	recyklace	0,05
15 01 06	směsné obaly	O	skládka	0,1
17 02 01	dřevo	O	recyklace	0,2
15 01 10	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek	N	spalovna NO nebo skládka NO	0,01
15 01 02	plastové obaly	O	recyklace	0,06
17 04 01	měď, bronz, mosaz	O	recyklace	0,005
17 04 02	hliník	O	recyklace	0,005
17 04 05	železo a ocel	O	recyklace	0,1
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	materiálové využití	150
17 04 11	kabely	O	recyklace	0,005
17 05 04	zemina a kamení	O	materiálové využití	-
17 06 04	izolační materiály	O	recyklace, odvoz na skládku	0,05
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry	O	materiálové využití	5

Přesné vyprodukované množství odpadů nelze v době přípravy projektové dokumentace určit. V době přípravy projektu není znám dodavatel a jeho efektivita, či stavební postupy.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech. Konkrétní nakládání s odpady je doporučeno provádět dle metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi zveřejněného 08/2018. Především bude dbáno na předcházení a minimalizaci vzniku odpadů. Materiály budou přednostně upraveny nebo připraveny k opětovnému použití přímo na stavbě. Další možností je recyklace odpadů, jiné využití (materiálové, energetické) a až poslední možností je odstranění odpadů – odvoz na skládku. Separaci odpadů bude provádět zhotovitel stavby přímo na staveništi, odpady budou shromažďovány v oddělených nádobách (kovové kontejnery, plastové pytle, uzavíratelné nádoby) podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů dle katalogu, který je uveden v příloze Vyhlášky 93/2016 Sb. O katalogu odpadů.

Případné skládkování bude provedeno na zabezpečené skládce vedené oprávněnou osobou dle zákona o odpadech (seznam těchto osob je k dispozici volně na: <https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>). Separaci a odvoz těchto odpadů ze stavby zajistí dodavatelská firma.

d) výkopy

Bez požadavků.

e) základy

Bez požadavků.

f) nosná konstrukce

Svislé nosné konstrukce

Zachován stávající stav.

Vodorovné nosné konstrukce

Zachován stávající stav.

g) nenosné konstrukce

Podhledy.

V stavebně dotčených místnostech je proveden nový SDK podhled na ocelové roštu. Veškeré SDK podhledy musí odpovídat požárně bezpečnostnímu řešení.

V prostou mezi novým SDK podhledem a stávajícím podhledem jsou vedeny nové instalace elektro.

h) střecha

Bez požadavků.

i) přístup na střechu

Bez požadavků.

j) klempířské práce

Bez požadavků.

k) výplně otvorů a dveře

V rámci stavby dojde k výměně stávajících interiérových dveří. Dveře budou osazeny do repasovaných ocelových zárubních.

Barvy, oken, dveří a zárubní dle barevné specifikace.

l) izolace

U nově osazených podhledů bude v celé ploše provedena parotěsná zábrana.

m) podlahy

Podlahy jsou navrženy z keramické dlažby, PVC a laminátu dle výkresů a funkce

Prostorů, na vyrovnané samonivelační lité podlaže nad vyrovnávací vrstvou podlahy dle výkresů (řez). Keramická dlažba (povrch a barva) bude určena architektem. Podlahy budou opatřeny soklem dle výrobce dlažby. V přístavbě je navržena podlahová stěrka na bet. mazanině.

n) povrchové úpravy – Barevné specifikace

Jsou navrženy velkoplošné výspravy omítek.

Na vnějších rozích exponovaných míst budou použity podomítkové rohovníky. Na zdivu bude tenkovrstvá stěrková omítka na ztužující stěrce s perlínkou.

Jsou navrženy keramické obklady v.2100 mm a v. 2000 mm v prostorech šatny, vstupu do jídelny a jídelny – viz. výkresy.

Budou provedeny sádrokartonové konstrukce dle výkresů. Bude obložen strop sádrokartonem tvarovaný podhled dle výkresů. Sádrokartonové podhledy budou v prostorech jídelny, kanceláře.

Na omítkách a sádrokartonech bude proveden minimálně dvojnásobný nátěr povrchovou barvou dle návrhu architekta a investora.

Dřevěné obklady jsou řešeny pomocí LTD desek s ABS hranou. Desky jsou osazeny na dřevěném roštu.

Povrchy - Interiér:

zárubně a laminátové dveře – dle barevného řešení

stěny: bílá

strop: bílá

Obklad stěn expozice: Lamino desky v odstínu sametově žlutá a vanilka

Dlažba:

světlá – modrá 60x60cm (např. RAKO Profido, protiskluznost R9/A, doporučený rozměr 60x60 cm (variantně 30x30 cm).

o) úpravy okolí

Bez požadavků.

p) schodiště a výtah

Bez požadavků.

p) větrání

Většina místností bude přirozeně větrána okny. Neřešeno.

4. Technické vlastnosti stavby

Celková plocha upravovaných prostor: $100 + 244 + 244 + 244 \text{ m}^2$

5. Stavební fyzika – tepelná technika

Neřeší se, jedná se o úpravu interiéru.

6. Požadované kontroly

- ☐ po očištění a opravě podkladní vrstvy původních podlah
- ☐ po dokončení jednotlivých instalací (slaboproud, silnoproud, kanalizace, vytápění, vodovodu).

7. Osvětlení, oslunění, akustika/hluk, vibrace (ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí)

Osvětlení je navrženo v kombinaci přirozeného osvětlení u obytných místností v kombinaci s umělým osvětlením. Vnitřní chodby jsou osvětleny pouze uměle. Dále je navrženo umělé osvětlení také v přístupových prostorech.

Proslunění není vzhledem k orientaci a odstupu okolních budov nutné řešit (bude dosaženo).

Před vnějším **hlukem** jsou prostory chráněny svoji zvýšenou polohou. Jedná se

o prostory, které neobsahují žádné strojní, výrobní vybavení, které by vytvářelo hluk.
Okolní obytné domy budou chráněny před případným hlukem z exkurzí úpravou návštěvní doby.